

Uchwała nr 2/XVII/2022
Zarządu Śląskiej Izby Rolniczej
z dnia 23.09.2022 r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszego pisemnego przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Śląskiej Izby Rolniczej

Na podstawie art. 19 ustawy z dnia 14 grudnia 1995 r. o izbach rolniczych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 183), art. 28 ust.1 i 2, art.38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz.1899), rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz.2213), § 36 ust.1 i 2 Statutu Śląskiej Izby Rolniczej, Uchwały nr 7/VI/2021 Walnego Zgromadzenia Śląskiej Izby Rolniczej z dnia 30 listopada 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości przez Śląską Izbę Rolniczą, Zarząd Śląskiej Izby Rolniczej, uchwała co następuje:

§ 1

Ogłasza o przeprowadzeniu pierwszego pisemnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Śląskiej Izby Rolniczej zgodnie z warunkami określonymi w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącej Komisji Przetargowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katowice, dnia 23.09.2022 roku.

OGŁASZENIE PIERWSZEGO PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
ŚLĄSKIEJ IZBY ROLNICZEJ W KATOWICACH

I. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Śląskiej Izby Rolniczej w skład której wchodzi:
- 1) działka zabudowana budynkiem o charakterze biurowo-administracyjnym o powierzchni użytkowej 727,86 m², oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 703/28 o pow. 0,1527 ha – B – tereny mieszkaniowe,
 - 2) działka niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 507/28 o pow. 0,1466 ha – B - grunty rolne zabudowane, która położona jest w województwie śląskim, w powiecie tarnogórskim, gmina Świerklaniec ul. Parkowa 20, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00089389/6.
2. Nieruchomość jest zlokalizowana na terenie parku krajobrazowego w Świerklańcu wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach pod numerem A/606/66.
3. W odniesieniu do nieruchomości wydana została decyzja Starosty Tarnogórskiego nr 76/13 z dnia 21.01.2013 r. o pozwoleniu na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektu administracyjnego na administracyjny (biurowy) z pokojami gościnnymi na poddaszu na nieruchomości numer 703/28 i budowę parkingu na nieruchomości numer 507/28.
4. Nieruchomość obejmuje dwie rozdzielone drogą wewnętrzną (ok. 8-13 m szerokości) działki gruntu, z których działka nr 507/28 jest niezabudowana, a działka nr 703/28 zabudowana budynkiem biurowo-administracyjnym.
5. Działka nr 507/28 obejmuje niezabudowany obszar kształtem zbliżony do trapezu o wymiarach: szerokość ok. 21-28 m, długość ok. 61 m. Obszar ten jest płaski. Działka jest w niewielkim stopniu użytkowana: w niewielkiej części jest wykorzystywana jako parking (nawierzchnia gruntowa) przez użytkowników przyległych nieruchomości.
6. Działka nr 703/28 obejmuje zabudowany budynkiem o charakterze biurowo-usługowym obszar kształtem zbliżony do prostokąta o wymiarach: szerokość ok. 28-29 m, długość ok. 53 m. Obie działki posiadają dostęp do sieci uzbrojenia: przebiegają przez nie (lub w bezpośrednim sąsiedztwie) przewody sieci wodociągowej, energetycznej (niskiego i średniego napięcia) oraz kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

II. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

1. Nieruchomość nie jest objęta planem miejscowym. Zgodnie uchwałą Rady Gminy Świerklaniec nr III/27/19 w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec działki nr 507/28 i 703/28 położone są na terenie oznaczonym na symbolem OP1 – obszar parku historycznego.

2. Ustala się zachowanie i zagospodarowanie przestrzenne w kierunku kształtowania zieleni parkowej z zachowaniem wartości kulturowych i historycznych obszaru z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: I.3. OP1 Istniejąca zabudowa z możliwością modernizacji, rozbudowy i uzupełnienia nowymi budynkami użyteczności publicznej, wg ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

III. Obciążenia nieruchomości

1. Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania:

1) dział 1-Sp i III i księgi wieczystej pozostają wolne od wpisów,
2) dział IV księgi wieczystej zawiera wpis hipoteki umownej w kwocie 1.050.000 PLN (słownie: jeden milion pięćdziesiąt tysięcy) na rzecz Banku BNP Paribas S.A. Oddział – Centrum Biznesowe w Katowicach.

2. Faktyczne obciążenie nieruchomości na dzień 26.01.2022r. na podstawie Promesy zwolnienia zabezpieczeń wynosi 144.829,34 PLN (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące osiemset dwadzieścia dziewięć 34/100 złotych).

IV. Cena wywoławcza nieruchomości

1. Cena wywoławcza dla działki nr 703/28 wynosi 2 100 000, 00 zł (słownie: dwa miliony sto tysięcy 00/100 złotych).

2. Cena wywoławcza dla działki nr 507/28 wynosi 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy 00/100 złotych).

3. Do ceny działki 507/28 zostanie doliczone 23% podatku VAT.

4. Wysokość wadium, ustala się w wysokości 10% ceny wywoławczej.

V. Warunki udziału w przetargu

1. Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

2. W przetargu uczestniczyć mogą krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli złożą oferty i wpłacą wadium.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w terminie do 29 listopada 2022 roku w wysokości 210 000,00 zł (słownie: dwieście dziesięć tysięcy 00/100 złotych) dla działki 703/28 i 9 840,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści 00/100 złotych) dla działki nr 507/28 na konto Śląskiej Izby Rolniczej Nr 77 2030 0045 1110 0000 0043 2600 BNP Paribas Bank Polska S.A. Na dowodzie wpłaty należy wpisać: „Przetarg pisemny Świerklaniec działka/ki nr...”. Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

4. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie uczestnictwo obojga małżonków w przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wyrażonej w formie pisemnej z notarialnym potwierdzeniem podpisu. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku odrębnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie

wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską, albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową.

5. Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, przedkładają odpowiedni dokument upoważniający ich do składania oświadczeń w imieniu tych osób (wspólników).

6. Oferty należy składać w Sekretariacie Biura Powiatowego Śląskiej Izby Rolniczej w Katowicach, ul. Jesionowa 9A, do dnia 30.11.2022 roku i godziny 12:00 w zabezpieczonej kopercie uniemożliwiającej identyfikację oferenta z dopiskiem – „Oferta – przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości położonej w Świerklańcu działka/ki nr... – nie otwierać przed dniem 30.11.2022 r.”. Oferta przetargowa powinna być zamknięta w dwóch kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej posiadających następujące oznakowania: koperta zewnętrzna – adres i nazwę organizatora przetargu, napis „Oferta – Przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości położonej w Świerklańcu działka/ki nr ... – nie otwierać przed dniem 30.11.2022 r.”, koperta wewnętrzna – nazwa, adres, nr telefonu, faksu, adres e-mail oferenta, które umożliwią dalszą korespondencję z nim lub ewentualny zwrot nieotwartej koperty, adres i nazwę organizatora przetargu. Oferty złożone po terminie lub bez dowodu wpłaty wadium nie będą rozpatrywane.

7. Oferta jest składana w formie pisemnej, musi być czytelna i nie budząca wątpliwości, powinna być sporządzona w jednym egzemplarzu, w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub pismem czytelnym nieścieralnym atramentem. Oferta powinna być podpisana przez oferenta lub osoby uprawnione do reprezentowania oferenta, w innym przypadku należy dołączyć stosowne upoważnienie, powinna być zszyta, mieć ponumerowane strony i wykazaną łączną liczbę stron.

Niezastosowanie się do powyższego spowoduje odrzucenie oferty.

8. Oferta powinna zawierać:

1) dane oferenta, tj. imię, nazwisko i adres oferenta, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna, numer PESEL, serię i numer dowodu osobistego, numer NIP, numer REGON, numer KRS, numer telefonu oraz dane pełnomocnika (w przypadku składania oferty przez pełnomocnika),

2) datę sporządzenia oferty,

3) oferowaną cenę wyższą od ceny wywoławczej,

4) oświadczenia i zobowiązania oferenta:

a) że zapoznał się z warunkami przetargów i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

b) w którym zobowiązuje się do zapłaty ceny nieruchomości uzyskanej

w przetargu nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność (za zachowanie terminu wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy),

c) oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń ani roszczeń,

d) że zobowiązuje się do zapłaty ceny oraz do pokrycia wszelkich kosztów i opłat związanych z zawarciem umowy przedwstępnej i umowy sprzedaży,

e) numer konta, na które zostanie dokonany zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

9. Do oferty należy załączyć:

1) dowód wniesienia wadium (w przypadku przelewu internetowego wydruk komputerowy), w przypadku rozdzielną majątkową na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona

i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomości, podobnie w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby pozostające we wspólności majątkowej,

2) wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich; w przypadku składania oferty przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymagane jest dołączenie zezwolenia wynikającego z przepisów tej ustawy,

3) zgodę właściwych organów statutowych oferenta na zakup nieruchomości, w przypadku oferentów, dla których przedmiotowa zgoda jest wymagana,

4) w przypadku składania oferty przez jednego z małżonków, konieczne jest załączenie do oferty pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub dołączenie do oferty przez osobę składającą ofertę dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami (np. wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską, odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową),

5) w przypadku składania oferty przez pełnomocnika osoby prawnej, oprócz aktualnego wypisu konieczne jest załączenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

VI. Informacje dotyczące wadium

1. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

2. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

3. Wadium przepada na rzecz Śląskiej Izby Rolniczej w razie gdy:

1) Oferent ten uchylił się od zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży.

2) Oferent ten odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży,

3) Oferent ten uchybi terminowi zawarcia umów,

4) Oferent ten odmówi uiszczenia ceny,

5) Zawarcie umowy nie nastąpi w terminie wskazanym przez Organizatora Przetargu z przyczyn, za które Oferent, który przetarg wygrał, ponosi odpowiedzialność.

4. Oferent traktowany jest jako ten, który uchylił się od zawarcia umowy, gdy w szczególności, lecz nie wyłącznie, gdy nie stawia się, reprezentowany przez należycie upoważnionego przedstawiciela (przedstawicieli), w terminie wskazanym w wezwaniu wystosowanym przez Organizatora Przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży wraz z oryginałami wszystkich dokumentów, niezbędnych do zawarcia umowy sprzedaży w imieniu i na rzecz Oferenta, wymaganymi przez notariusza sporządzającego akt notarialny umowy sprzedaży, takimi w szczególności, jak:

1) w przypadku zawierania przez Oferenta umowy sprzedaży przez pełnomocnika - ważne pełnomocnictwo do zawarcia umowy sprzedaży, sporządzone w należytej formie i spełniającym wszystkie wymogi formalne; oraz

2) odpowiednimi dokumentami korporacyjnymi Oferenta (takimi jak, między innymi, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz oryginały zgód osób trzecich i uchwał organów korporacyjnych, jeśli takie są wymagane zgodnie z przepisami prawa lub dokumentami korporacyjnymi Oferenta); oraz

3) odpowiednimi ważnymi dokumentami potwierdzające tożsamość osoby zawierającej umowy sprzedaży w imieniu i na rzecz Oferenta.

W przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży z przyczyn dotyczących Oferenta, w szczególności wskazanych powyżej Organizatorowi Przetargu, niezależnie i dodatkowo w stosunku do przepadu wadium na jego rzecz, przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania za poniesioną z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości.

VII. Informacje o wyborze oferty

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
2. Przetarg może się odbyć choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej lub osoby bliskie tym osobom, także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
4. Otwarcia ofert dokona komisja przetargowa. Do przetargu zostaną dopuszczone tylko oferty spełniające wszystkie wymogi formalne.
5. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
6. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w dniu 30 listopada 2022 roku o godzinie 13:00 w siedzibie Biura Powiatowego Śląskiej Izby Rolniczej w Katowicach, ul. Jesionowa 9A, pokój 213. W części jawnej przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i przekazuje informacje o przedmiocie przetargu, cenie wywoławczej, obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość oraz skutkach uchylecia się od zawarcia umowy i prawie zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert i tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia złożone przez oferentów, weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu, zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
7. W części niejawnej komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
8. Przetarg wygrywa oferent, który zaoferuje najwyższą cenę nabycia nieruchomości.
9. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa:
 - 1) organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty,
 - 2) zawiadamia tych oferentów o terminie dodatkowego przetargu,
 - 3) umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
10. W trakcie dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Komisja przetargowa zapozna oferentów z wysokością kwoty postąpienia przed przystąpieniem do przetargu ustnego.
11. Informacja o warunkach zamknięcia przetargu:
 - 1) przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu,

- 2) przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie została złożona żadna oferta lub żaden z oferentów nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej,
 - 3) uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Śląskiej Izby Rolniczej w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu,
 - 4) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie sporządzenia umowy przedwstępnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, która poprzedzi umowę sprzedaży.
12. Zarząd Śląskiej Izby Rolniczej zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

VIII. Informacje ogólne o organizacji przetargu

1. Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Prezes Zarządu Śląskiej Izby Rolniczej – Roman Włodarz pod numerem telefonu 502 202 893.
2. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
3. Zarząd Śląskiej Izby Rolniczej informuje, że dane osobowe osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym będzie przetwarzał wyłącznie, w celu przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na zbycie przedmiotowej nieruchomości, może udostępniać innym odbiorcom, jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa. Uczestnik postępowania przetargowego posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest konieczne do przeprowadzania postępowania przetargowego.
4. Oględziny przedmiotowej nieruchomości można przeprowadzić przy współudziale przedstawiciela Śląskiej Izby Rolniczej, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, w okresie od 24 – 25.11.2022 r.
5. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczeniu na stronie internetowej Śląskiej Izby Rolniczej, a także poprzez zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia o przetargu w prasie codziennej ogólnokrajowej (Puls Biznesu), a także Dzienniku Zachodnim i Tygodniku Gwarek.

.....

Podpis

OFERTA PRZETARGOWA

Ja, zameldowany (-a)/ z siedzibą*
(imię, nazwisko / firma)

w,
dowód osobisty/ nr PESEL:,
Nr KRS (lub innego właściwego rejestru),
Nr NIP:, REGON:,

zgłaszam swój udział w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Śląskiej Izby Rolniczej położonych w miejscowości Świerklaniec, gmina Świerklaniec, powiat tarnogórski, województwo śląskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

działka nr,
o powierzchni ha,
księga wieczysta GL1T/...../.....
Oferowana cena:,

działka nr,
o powierzchni ha,
księga wieczysta GL1T/...../.....
Oferowana cena:,

Adres do korespondencji:.....
.....

tel.:,

e-mail:,

Jednocześnie oświadczam, iż:

- 1) pozostaję /nie pozostaję w związku małżeńskim,
- 2) współmałżonek udzielił/nie udzielił mi pisemnego pełnomocnictwa do udziału w licytacji
- 3) dane zawarte we wskazanym wyżej rejestrze są aktualne,
- 4) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1781) dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

.....
miejscowość i data

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y
osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

Ponadto oświadczam, że:

- 1) zapoznałem/-am się “Warunkami pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Śląskiej Izby Rolniczej, położonej w Świerklańcu, przy ul. Parkowej 20” oraz, że przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) zobowiązuję się do zapłaty części ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu w kwocie 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy 00/100 złotych) przed zawarciem umowy przedwstępnej, natomiast resztę ceny nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność (za zachowanie terminu wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy),
- 3) zapoznałem/-am się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszę z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń ani roszczeń,
- 4) zobowiązuję się do zapłaty ceny oraz do pokrycia wszelkich kosztów i opłat związanych z zawarciem umowy przedwstępnej i umowy sprzedaży,

.....
miejsce i data

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/
osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień “Warunków pisemnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Śląskiej Izby Rolniczej, położonych w Świerklańcu, przy ul. Parkowej 20”

.....
prowadzonego przez Bank

Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Śląskiej Izby Rolniczej ulega przepadkowi zgodnie z postanowieniami “Warunków pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Śląskiej Izby Rolniczej, położonej w Świerklańcu, przy ul. Parkowej 20”.

.....
miejsce i data

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y
osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

W załączeniu:

- 1.dowód wniesienia wadium (w przypadku przelewu internetowego wydruk komputerowy), w przypadku rozdzielności majątkowej na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość, podobnie w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby pozostające we wspólności majątkowej,
- 2.wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich; w przypadku składania oferty przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymagane jest dołączenie zezwolenia wynikającego z przepisów tej ustawy,
- 3.zgoda właściwych organów statutowych oferenta na zakup nieruchomości, w przypadku oferentów, dla których przedmiotowa zgoda jest wymagana,
- 4.w przypadku składania oferty przez jednego z małżonków, konieczne jest załączenie do oferty pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub dołączenie do oferty przez osobę składającą ofertę dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami (np. wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską, odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową),
- 5.w przypadku składania oferty przez pełnomocnika osoby prawnej, oprócz aktualnego wypisu konieczne jest załączenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- 6.w przypadku składania oferty przez pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną, konieczne jest załączenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego

.....

Podpis:

Przetarg przeprowadzony w dniu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Śląskiej Izby Rolniczej, położonych w Świerkłańcu, przy ul. Parkowej 20.

Lista uczestników przetargu, którzy wpłacili wadium.

Lp.	Imię i nazwisko lub nazwa firmy	Nr dowodu tożsamości	Kwota wadium uwagi	Podpis
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

.....
podpis osoby obsługującej przetarg

.....
Podpis